

Quelques chiffres provenant de sondage et des moteurs de recherche sur la location de vacances

La **recherche de locations de vacances sur internet** devient de plus en plus populaire. Entre 2010 et 2011, Google note une **augmentation de 42 % de recherche de locations de vacances sur internet** et de 34 % de recherche sur le terme plus générique du voyage.

A partir de quand un vacancier décide de réserver ses vacances ?

D'après des chiffres de Google et une enquête menée, **8 % des vacanciers réservent leurs vacances de 4 à 6 mois** avant leurs séjours, 24 % entre deux et trois mois, 21 % seulement un mois avant le départ et 10 % trois semaines avant le départ.

Ces chiffres sont une moyenne. Pour la haute-saison, période la plus recherchée, c'est-à-dire à Noël ou en février pour les vacances au ski, ou juillet et août pour les vacances à la mer, on a 38 % des personnes qui réservent entre 4 et 6 mois avant le départ et même **14 % qui réservent plus de 10 mois à l'avance** pour être sûr de trouver la destination et l'hébergement idéal.

Comment le vacancier fait son choix pour l'hébergement ?

Quand un locataire a le choix entre différents logements, **les photos sont le facteur le plus important** qui va influencer son choix (42 %), puis les commentaires des autres vacanciers (27 %) et enfin le coût du séjour (13 %).

Pourquoi certains vacanciers préfèrent l'hôtel à la location de vacances ?

L'hôtel est en général **2 à 3 fois plus cher** qu'une location de vacances avec un confort équivalent pour une famille de 4 personnes. D'après un sondage, 22 % des interrogés disent **qu'ils n'ont pas pensés à louer une location de vacances**, 14 % disent qu'ils ont peur de tomber sur une arnaque et 12 % disent que l'hôtel propose des animations que ne peuvent pas proposer une location de vacances.

Ces différentes études montrent qu'internet est devenu est le **moyen indispensable pour louer une location saisonnière**

Les voyageurs réservent à l'avance, jusqu'au

10 mois à l'avance

d'où l'importance d'être visible 365 jours sur internet. De plus, les locataires qui réservent à l'avance ont en général

un pouvoir d'achat plus important

et ne cherchent pas le meilleur prix mais la location idéale. A 10 mois du but, un propriétaire pourra proposer des prix plus élevés qu'à un mois du départ. Autre point important, il est obligatoire de soigner les photos car c'est un critère déterminant pour qu'un locataire choisisse votre propriété.