

Passage des anciens classements des hébergements touristiques au nouveau

La loi concernant les **locations d'hébergements touristiques** a été modifiée en juillet 2010. Les **anciens classements** sous certaines conditions ne sont plus ou ne seront **plus valables dès juillet 2012**. Voyons les conditions :

- Les **classements obtenus avant janvier 2007** ne sont **plus valables** et les meublés doivent être révisés par un organisme de contrôle accrédités par le COFRAC pour être agréés meublés de tourisme et bénéficier des avantages attachés à ce statut.

- Les **classements obtenus entre janvier 2007 et juillet 2010** sont **encore valables jusqu'en juillet 2012** mais le classement obtenu n'est pas aux nouvelles normes. Une location vacances ayant obtenu un classement dans cette fourchette de dates devra être impérativement révisé avant juillet 2012 pour obtenir un classement avec la nouvelle norme.

En conclusion, si vous désirez conserver votre statut de meublé de tourisme (et les avantages fiscaux attachés à ce statut), vous devez procéder à un nouveau classement suivant la nouvelle norme des meublés de tourisme. Vous pouvez consulter notre guide sur le [classement locations vacances](#)