

## Comment investir dans une location de tourisme ?

Écrit par location-vacances

Vendredi, 20 Août 2010 08:24 - Mis à jour Samedi, 25 Juin 2011 14:24

---

Ils existent différentes façons d'investir:

- Acheter directement un bien immobilier
- Acheter dans une résidence de tourisme
- Acheter une plus grande résidence principale et louer une partie

### Acheter directement un bien immobilier

C'est la méthode la plus rentable, vous évitez les intermédiaires ! L'emplacement est le critère le plus important. Il va définir le prix de votre location. Vous devez être proche de moyen de transport (bus, métro, gare) car certains locataires ne viennent pas en voiture. Un stationnement est souvent un plus. Une piscine fait grimper les tarifs en pleine saison.

### Acheter dans une résidence de tourisme

C'est la méthode la moins rentable voir la méthode que vous regretterez ! Vous donnez votre argent à des intermédiaires ! À éviter ! De plus c'est très dur à revendre souvent avec une très grosse décote ... vous achetez seulement une défiscalisation.

### Acheter une plus grande résidence principale et louer une partie

C'est une méthode intéressante pour baisser le coût de votre résidence principale. Vous êtes sur place pour faire l'accueil, l'entretien ... Inconvénients : il faut être prêt à recevoir des vacanciers chez soi mais c'est très agréable, les personnes sont souvent très décontractées ! Avantages : Vous avez toujours de la place chez vous pour recevoir de la famille, des amis

**Conclusion:** N'achetez pas seulement une réduction d'impôt, pensez plutôt à construire un patrimoine qui vous sera utile dans le futur !

## Comment investir dans une location de tourisme ?

Écrit par location-vacances

Vendredi, 20 Août 2010 08:24 - Mis à jour Samedi, 25 Juin 2011 14:24

---